



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-494/19-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga predlagatelja DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**, dana 8. studenog 2019. g.,

r i j e š i o j e

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom **DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**.

2 Stečajnim upraviteljem imenuje se **Boris Ljubanović dr. sc. iz Osijeka, Šetalište K.F. Šepera 8 c, OIB 19311655846**.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-494-19.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana **8. studenog 2019. g. u 12,00 sati** kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan **12. veljače 2020. g. u 10,30 sati** a izvještajno ročište isti dan s početkom u **10,40 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u:

zk.ul.9685 kč.br. 2787/1 k.o. Vinkovci.

1. **4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49, označeno sa P10
2. **5. Suvlasnički dio: 632/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9
3. **11. Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m² i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m² i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16
4. **14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17
5. **15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja

- soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18
6. **16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 označeno sa P8
7. **17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 označeno sa P7.

Obrazloženje

Predlagatelj koji je ujedno i dužnik DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867, podnio je dana 9. kolovoza 2019. g., na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prijedlogu predlagatelj navodi da je dužnik nesposoban za plaćanje budući se na žiro račun dužnika nalazi u blokadi od 24.6.2019. g. i ne postoji mogućnost da se žiro račun deblokira.

Naime, dužnik navodi da se imovina dužnika sastoji od 6 novih stanova koji su namijenjeni tržištu za prodaju i za 4 stana su bili zaključeni predugovori, ali kako je na svim tim stanovima zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja i zabilježba ovrhe od strane Antuna Kopčića koji je prije bio vlasnik i zakonski zastupnik dužnika zbog spora koji vodi s dužnikom, nije bilo moguće dalje prodati izgrađene stanove. Navodi da je žiro račun dužnika blokiran od 24.6.2019. g. te da dužnik ne može ispunjavati svoje obveze. Uz prijedlog dostavlja popis imovine i obveza dužnika, Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 2.8.2019. g. te drugu materijalnu dokumentaciju za dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-494/19-4 od 1. listopada 2019. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je automatskim odabirom za privremenog stečajnog upravitelja dr. sc. Boris Ljubanović iz Osijeka.

Na održanom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 6. studenog 2019. g. privremeni stečajni upravitelj podnio je pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je i usmeno izložio te iz kojeg proizlazi slijedeće:

Društvo DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Vinkovcima, Hrvatskih kraljeva 28 upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS): 030146867; OIB: 82384595361.

Temeljni kapital društva upisan je u sudski registar u iznosu od 640.400,00 kuna. Jedini osnivač/ član društva je Krunoslav Popović.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva su:

- Krunoslav Popović iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28 – prokurist (ovlast započela 01. lipnja 2015. godine), i
- Domagoj Popović iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28 – član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno

Financijsko poslovanje društvo obavlja preko računa otvorenih kod Privredne banka Zagreb d.d. i OTP banka d.d..

Po stanju na dan 30. rujna 2019. godine društvo nema zaposlenih radnika.

Bilanca

Naziv pozicije	31.12.2017.	31.12.2018.	30.09.2019.
1	2	3	4
AKTIVA			
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	5.978.231	10.760	479.478
I. MATERIJALNA IMOVINA	5.978.231	10.760	0
1. Postrojenja i oprema	10.688	10.760	0
2. Materijalna imovina u pripremi	5.967.543	0	0
II. POTRAŽIVANJA	0	0	479.478
1. Potraživanja od kupaca	0	0	479.478
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	362.500	6.715.200	3.153.829
I. ZALIHE	0	5.871.054	2.501.000
1. Trgovačka roba	0	5.871.054	2.501.000
II. POTRAŽIVANJA	362.120	844.101	652.829
1. Potraživanja od kupaca	0	608.000	652.829
2. Potraživanja od države i drugih institucija	362.120	236.101	0
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	380	45	0
UKUPNO AKTIVA	6.340.731	6.725.960	3.633.307
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	523.352	525.260	-846.755
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	640.400	640.400	640.400
II. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-71.867	-117.048	-115.140
1. Zadržana dobit	0	0	1.908
2. Preneseni gubitak	71.867	117.048	117.048
III. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-45.181	1.908	-1.372.015
1. Dobit poslovne godine	0	1.908	
2. Gubitak poslovne godine	45.181	0	-1.372.015

B) DUGOROČNE OBVEZE	2.727.240	2.895.726	842.301
1. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	2.727.240	2.895.726	842.301
C) KRATKOROČNE OBVEZE	3.090.139	3.304.974	3.637.761
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.397.657	2.711.847	2.489.158
7. Obveze za predujmove	178.612	112.000	166.011
8. Obveze prema dobavljačima	497.377	447.140	603.681
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	33.987	378.911
14. Ostale kratkoročne obveze	16.493	0	0
D) UKUPNO PASIVA	6.340.731	6.725.960	3.633.307

Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2017.	2018.	30.09.2019
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI	0	745.012	2.421.611
1. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0	745.012	2.421.611
II. POSLOVNI RASHODI	45.236	687.574	3.799.135
1. Materijalni troškovi	16.576	681.252	3.767.246
<i>a) Troškovi sirovina i materijala</i>	4.677	4.540	6.942
<i>b) Troškovi prodane robe</i>	0	661.000	3.678.881
<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>	11.899	15.712	81.423
2. Troškovi osoblja	13.801	0	0
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	9.195	0	0
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	2.314	0	0
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	2.292	0	0
3. Ostali troškovi	14.859	6.322	18.343
4. Ostali poslovni rashodi	0	0	13.546
III. FINANCIJSKI PRIHODI	55	668	20.472
1. Ostali prihodi s osnove kamata	55	0	20.472
2. Ostali finansijski prihodi	0	668	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0	56.198	14.963
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	0	56.198	14.963
V. UKUPNI PRIHODI	55	745.680	2.442.083
VI. UKUPNI RASHODI	45.236	743.772	3.814.098
VII. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-45.181	1.908	-1.372.015
1. Dobit prije oporezivanja	0	1.908	0
2. Gubitak prije oporezivanja	45.181	0	1.372.015
VIII. POREZ NA DOBIT	0	0	0

IX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-45.181	1.908	-1.372.015
1. Dobit razdoblja	0	1.908	0
2. Gubitak razdoblja	45.181	0	1.372.015

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina po stanju na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 479.478 kuna a odnosi se na potraživanja od kupaca po Kupoprodajnim ugovorima za stanove s rokom dospeljeća preko jedne godine (zadnje rate po Kupoprodajnom ugovoru dospijevaju na naplatu u mjesecu srpnju 2023. godine).

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajnu imovinu iskazanu u bilanci stanje na dan 30. rujna 2019. godine u iznosi od 3.153.829 kuna, a čini ju:

NAZIV POZICIJE	30.09.2019
KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.153.829
I. ZALIHE	2.501.000
1. Trgovačka roba	2.501.000
II. POTRAŽIVANJA	652.829
1. Potraživanja od kupaca	652.829
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0

Zalihe

Trgovačka roba iskazana u iznosu od 2.501.000,00 kn odnosi se na nekretnine (stanovi za prodaju) upisanu u zk.ul.9685 kč.br. 2787/1 k.o. Vinkovci.

8. **4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49, označeno sa P10
9. **5. Suvlasnički dio: 632/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9
10. **11. Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m² i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m² i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16
11. **14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17
12. **15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji

od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaoonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18

13. **16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaoonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 označeno sa P8
14. **17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 označeno sa P7

Uvidom u Poslovnu Hrvatsku utvrđeno ja da dužnik ima otvorene poslovne račune:

HR7424070001100468280 OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar i HR4823400091110660520 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, oba u neprekidnoj blokadi od 24.06.2019

Na nekretnini na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. godine. Broj OV-171/2016 uknjiženo je pravo služnosti za izgrađeni kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci za korist društva Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A.

Na nekretnini društva temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima br. 3 P-1275/2019 upisana je zabilježba Privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Na nekretnini društva upisana su založna prava kako slijedi:

- 1) OTP banka d.d. Zadar temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj OV – 4577/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00€;
- 2) Kopčić Antun, Vinkovci, Bartola Kašića 18 temeljem Ugovora o prijenosu potraživanja broj OV-2277/2019
- 3) Hrvatske vode, prava osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba Županja broj 14 Ovr-901/2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.405,44 kune;
- 4) Sedlar Višnja, Jarmina, Nikole Šubića Zrinskog 24 temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja broj Ov-7265/2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.000,00 kuna (suvlasnički dio 170/10000; 420/10000; 795/10000)
- 5) Butković Dominik, Zagreb, Sedlo 16 temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja broj Ov-7305/2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 kuna (suvlasnički dio 170/10000; 420/10000; 795/10000)
- 6) Marić Višnja Linz, Schatzweg 177, Austrija temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja broj Ov-7440/2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 kuna (suvlasnički dio 830/10000).

Stanje novca na žiro-računu i blagajni na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 0 kuna.

HR7424070001100468280 OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar i HR4823400091110660520 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, oba u neprekidnoj blokadi od 24.06.2019

Dugoročne obveze društva iskazane u bilanci na dan 30. rujna 2019. godine u iznosu od 842.301 kunu čine obveze prema OTP Banka d.d. Zadar temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu.

Kratkoročne obveze društva iskazane u bilanci na dan 30. rujna 2019. godine u iznosu od 3.637.761 kunu, a čine ih:

	30.09.2019.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.489.158
2. Obveze za predujmove	166.011
3. Obveze prema dobavljačima	603.681
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	378.911

Obveza za zajmove u iznosu od 2.489.158 kuna odnosi se na obveze za zajmove društva prema Antunu Kopčiću.

Prema Poreno knjigovodstvenoj kartici MF Porezne uprave od 03. kolovoza 2019. godine ima evidentiranu obvezu s osnova poreza, doprinosa i sličnih davanja u ukupnom iznosu od 284.195,61 kunu a čine ih obveze za porez na dodanu vrijednost (PDV) u iznosu od 283.467,71 kunu, obveze za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu od 5,83 te obvezu za članarinu HGK u iznosu od 722,07 kuna.

Privremeni stečajni upravitelj naveo je da su ispunjeni uvjeti za stečaj dužnika, s obzirom da je isti nesposoban za plaćanje, te prezadužen. Knjigovodstvena vrijednost imovine manja je od postojećih obveza društva, te je društvo prema stanju na dan 30. rujna 2019. godine iskazalo gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 846.755 kuna. Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 24. 6. 2019. godine.

Zakonski zastupnik dužnika i prokurist dužnika su se suglasili s izvješćem i prijedlogom privremenog stečajnog upravitelja.

Zamjenica ŽDO se suglasila s izvješćem i prijedlogom privremenog stečajnog upravitelja.

Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 9.8.2019. g., Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 2.8.2019. g., predugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.10.2017. g., izvadak iz zk. odjela Vinkovci zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, Kupoprodajni ugovor od 5.3.2019. g. ovjеровljen kod javnog bilježnika, predugovor o kupoprodaji nekretnine sa Mateja Damjanović iz Ivankova od 26.4.2019. g., sa Dražen Čenan iz Vinkovaca od 4.3.2019. g., kartica kupca za 2019. g., bruto bilanca za 2019. g., knjigovodstvena kartica od 3.8.2019. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Janković Mario iz Zagreba od 24.6.2019. g. ovjеровljen kod javnog bilježnika, povijesni izvadak iz sudskog registra

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ).

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi **dr. sc. Boris Ljubanović iz Osijeka**, automatskim odabirom.

U Osijeku 8. studenog 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. FINA RC Osijek
2. Registru suda - Osijek
3. e-oglasna ploča
4. R-12.2.

Broj zapisa: **1788f-aac43**

Kontrolni broj: **06c57-b85b9-ceaca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.